

# 3-ZIMMER-ERDGESCHOSSWOHNUNG IN RUHIGER LAGE MIT SÜD-OST-BALKON

<https://aureno.de>



Diese gepflegte Drei-Zimmer-Erdgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit nur neun Wohneinheiten (drei Wohnungen pro Etage) aus dem Jahr 1986. Nach dem Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen zentralen Flur, von dem aus alle Räume praktisch erschlossen sind. Linker Hand befindet sich das Tageslichtbad, rechter Hand die beiden gut geschnittenen Schlafzimmer. Der großzügige [...]

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Wohnen
- Kauf
- Verfügbar
- 68.45 m<sup>2</sup>



**Ferdinand Hollstein**

[kontakt@aureno.de](mailto:kontakt@aureno.de)



## Eckdaten



**Kategorie:** Kauf

**Typ:** Wohnen

**Schlafzimmer:** 2 Schlafzimmer

**Zimmer insgesamt:** 3

**Fläche:** 68.45 m<sup>2</sup>

**Mietzeitraum:** Verfügbar

**Status:** Verfügbar

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Erdgeschoss:** 1

## Lage

### post\_ch:

Die Wohnung liegt in einer **absolut ruhigen Wohnlage in Usingen** innerhalb einer verkehrsberuhigten 30er-Zone. Der Bahnhof Usingen ist in etwa **1,2 Kilometern** erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie Discounter befinden sich ebenfalls in vergleichbarer Entfernung und sind bequem zu erreichen.

Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige Wohnatmosphäre bei gleichzeitig guter Anbindung an die städtische Infrastruktur aus – ideal für alle, die entspannt wohnen und dennoch zentral angebunden sein möchten.

## Gebäudedetails

**Bodenbelag:** Bad und Balkon gefliest, Eiche-Parkett im Wohn-/Esbereich, In den Schlafzimmern und in der Küche ist neuwertiger Vinylboden verlegt

**Parken:**  
Außenstellplatz

## Ausstattung und Merkmale

**Ausstattung:** Balkon, Einbauküche, Kellerabteil, Waschmaschinenanschluss im Keller

**Merkmale:** Balkon

