

# 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT SÜD-BALKON IN RUHIGER LAGE

<https://aureno.de>



795 €



Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen und gepflegten Neunfamilienhauses (drei Wohnungen pro Etage) aus dem Jahr 1986. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen Flur, von dem aus das Tageslichtbad sowie ein Schlafzimmer erreichbar sind. Der großzügige Wohn-/Essbereich bietet ausreichend Platz und grenzt unmittelbar an die separate Küche an. Ein besonderes Highlight [...]

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Wohnen
- Miete
- Verfügbar
- 76.72 m<sup>2</sup>



**Ferdinand Hollstein**

[kontakt@aureno.de](mailto:kontakt@aureno.de)



## Eckdaten



**Kategorie:** Miete

**Mietzeitraum:** Ab 01.03.2026

**Typ:** Wohnen

**Status:** Verfügbar

**Schlafzimmer:** 2 Schlafzimmer

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Erdgeschoss:** 1

**Fläche:** 76.72 m<sup>2</sup>

---

## Lage

**post\_ch:** Die Wohnung befindet sich in absolut ruhiger Wohnlage in einer 30er-Zone von Usingen. Der Bahnhof ist ca. 1,2 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Discounter sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar.

---

## Gebäudedetails

**Bodenbelag:** Eiche-Parkett im Wohn-/Essbereich, Küche und Balkon gefliest, Laminat im Kinderzimmer, Teppichboden im Schlafzimmer

**Parken:** Außenstellplatz optional

---

## Ausstattung und Merkmale

**Ausstattung:** Balkon, Einbauküche, Kellerabteil, Tageslichtbad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss im Keller

**Merkmale:** Außenstellplatz, Kellerabteil, Süd-Ost-Balkon

