NEUBAU-ERSTBEZUG | 3 ZIMMER · 69 M² · BALKON & EINBAUKÜCHE

https://aureno.de

Heilbronner Str. 4, 60327 Frankfurt am Main-Innenstadt I, Deutschland









Diese moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung mit ca. 69 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines neu errichteten Wohngebäudes in der Heilbronner Straße 4–6 in Frankfurt am Main und steht zum Erstbezug bereit. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und eine moderne Ausstattung. Mittelpunkt ist der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem […]

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Wohnen
- Miete
- Verfügbar
- 69 m²



Ferdinand Hollstein
kontakt@aureno.de

Eckdaten

Kategorie: Miete

Typ: Wohnen

Schlafzimmer: 2 Schlafzimmer

Gästebäder: 1 Gästebad

Stockwerk: 3 Böden

Baujahr: 2026

Mietzeitraum: Verfügbar

Status: Verfügbar

Badezimmer: 1 Badezimmer

Zimmer insgesamt: 3

Fläche: 69 m²

Lage

post_ch: Die Wohnung befindet sich in **zentraler Lage im Frankfurter Gutleutviertel**, zwischen Hauptbahnhof und Westhafen. Das **Mainufer und die Westhafen-Promenade** sind schnell erreichbar und bieten attraktive Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und Freizeit. Gleichzeitig profitieren die Bewohner von kurzen Wegen in die Frankfurter Innenstadt sowie zu zahlreichen Arbeitsplätzen und Einrichtungen des täglichen Lebens. Ein besonderer Vorteil ist die **sehr gute Verkehrsanbindung**. Der **Frankfurter Hauptbahnhof** ist fußläufig erreichbar und bietet Anschlüsse an **S-Bahn, U-Bahn, Straßenbahn sowie Regional- und Fernverkehr**. Dadurch sind die Innenstadt, weitere Frankfurter Stadtteile, der Flughafen und das Rhein-Main-Gebiet bequem erreichbar. Auch mit dem Auto besteht eine gute Anbindung an die wichtigen Verkehrsachsen der Stadt und das überregionale Straßennetz. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und weitere Angebote des täglichen Bedarfs befinden sich im näheren Umfeld. Die Lage verbindet damit **urbanes Wohnen, kurze Wege, eine hervorragende Anbindung und die Nähe zum Main**.

Gebäudedetails

Bodenbelag: Eichenparkett, Fliesen im Bad

Keller: Kellerabteil

Parken: Kein Stellplatz

Grundrisse



Ausstattung und Merkmale

Ausstattung: Aufzug, Balkon, bodentiefe Fenster, Eichenparkett, Fußbodenheizung, helle, moderne Einbauküche, modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche, offen gestaltete Wohnräume, separater Abstellraum innerhalb der Wohnung, separates Gäste-WC

Merkmale: Balkon, Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Neubau-Erstbezug